

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a unui imobil
situat în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45A-45B, înscris în CF nr. 367034 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9966/04.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9967/04.02.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 109230/08.12.2025, Procura specială cu Încheierea de autentificare nr. 3/03.01.2024 și Declarația Notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1149/08.12.2025,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 367034 Arad, Certificatul de Urbanism cu nr. 75/02.02.2026, eliberat de Primăria Municipiul Arad,

Luând în considerare referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 96235/11.08.2025 și documentația cadastrală întocmită de către SC Kuncz Topo SRL,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45A- 45B, înscris în CF. nr. 367034 Arad, nr. cad. 367034, cu suprafața de 2476 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Kuncz Topo SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1486 mp, în proprietatea unei persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 990 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45A-45B, înscris în CF nr. 367034 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 109230/08.12.2025, Procura speciala cu Încheierea de autentificare nr. 3/03.01.2024 și Declarația Notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1149/08.12.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 367034 Arad,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 75/02.02.2026, eliberat de Primăria Municipiul Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 96235/11.08.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Kuncz Topo SRL,

P R O P U N E M :,

adoptarea documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45A-45B, înscris în CF. nr. 367034 Arad, nr. cad. 367034, cu suprafața de 2476 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Kuncz Topo SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1486 mp, în proprietatea unei persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 990 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Având în vedere necesitatea reglementării situației folosinței faptice din teren și ținând cont de solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 109230/08.12.2025 la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 367034 Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice.

Ținând cont de faptul că la momentul actual terenul este în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice, lucrarea cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune este necesară pentru utilizarea distinctă a terenului de către fiecare proprietar, totodată permite gestionarea separată a bunurilor aparținând proprietății Municipiului Arad, pentru clarificarea situației juridice.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9966/04.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a unui imobil situat în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45A-45B, înscris în CF nr. 367034 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 109230/08.12.2025, Procura speciala cu Încheierea de autentificare nr. 3/03.01.2024 și Declarația Notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1149/08.12.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 367034 Arad,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 75/02.02.2026, eliberat de Primăria Municipiul Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 96235/11.08.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Kuncz Topo SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației folosinței faptice din teren, și ținând cont de solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 109230/08.12.2025, la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 367034 Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice.

Ținând cont de faptul că la momentul actual terenul este în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice, lucrarea cadastrală de dezlipire și ieșirea din indiviziune este necesară pentru utilizarea distinctă a terenului de către fiecare proprietar, totodată permite gestionarea separată a bunurilor aparținând proprietății private a Municipiului Arad, pentru clarificarea situației juridice.

În urma realizării lucrării cadastrale de dezlipire, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza evidențele, prin introducerea în inventarul bunurilor care alătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, lotul 2 rezultat cu suprafața de teren de 990 mp.

În acest sens, a fost avizată favorabil lucrarea cadastrală de dezlipire de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 96235/11.08.2025.

Totodată, a fost emis favorabil Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 75/02/2026, de către Primăria Municipiului Arad.

Ca urmare celor mai sus menționate, imobilul înscris în CF. nr. 367034 Arad, cu suprafața de 2476 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmit de către SC Kuncz Topo SRL, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1486 mp, în proprietatea unei persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 990 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

adoptarea documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45A-45B, înscris în CF. nr. 367034 Arad, nr. cad. 367034, cu suprafața de 2476 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad și a unei persoane fizice, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Kuncz Topo SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1486 mp, în proprietatea unei persoane fizice;
- lot 2 – teren cu suprafața de 990 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan